

Znak sprawy: PZS i PS-230-16-2019

zawarta w dniu 2019 r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim - Powiatowym Zespołem Szkół i Placówek Specjalnych
w Legionowie, przy ul. Jagiellońskiej 69 reprezentowanym przez Ewą Lewicką - Dyrektora
przy kontrasygnacie Ewy Kowalskiej – Głównego Księgowego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, robót remontowo – malarskich i posadzkarskich w budynku Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych ul. Jagiellońska 69 w Legionowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ofertą wraz z kosztorysem ofertowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego do sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W sprawach technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest kontaktować się z Inspektorem Nadzoru Budowlanego w osobie Pana Roberta Wypych tel. 501-211-078
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i należytą staranność wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 – 31 lipiec 2019 r.

§ 3

1. Całkowita wartość brutto umowy wynosi zł., podatek VAT w wysokości 23% tj. zł, cena netto zł
2. Cena za przedmiot umowy zawiera w sobie wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją umowy.

§4

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru , z zachowaniem procedur określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do oceny stopnia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich szczegółów warunków wykonania zamówienia, np. kolorów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
1)przejmowane na czas remontu pomieszczenia;

- 2) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem;
- 3) przeszkolenie pracowników z zakresu bhp i p.poż.

§ 5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie po należytych wykonaniu przedmiotu umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na **Nabywca: Powiat Legionowski ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP: 536-15-97-016; Odbiorca: Powiatowy Zespół Szkół i Placówek Specjalnych, ul. Jagiellońska 69, 05-120 Legionowo.**
1. Podstawą wystawienia faktury VAT/ rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ewentualnych zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający jest zobowiązany dołączyć do protokołu odbioru końcowego listę zastrzeżeń, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć bez zbędnej zwłoki.. Po usunięciu zastrzeżeń Strony dokonają ponownie odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, których nie można było stwierdzić w chwili odbioru, Zamawiający niezwłocznie po ich wykryciu powiadomi Wykonawcę o tym fakcie na piśmie lub drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wad przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad jakościowych dostarczonego przedmiotu umowy lub jeśli przedmiot umowy różni się parametrami, cechami użytkowymi albo estetycznymi od wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy włącznie.
6. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitej wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu, w którym upływa ustalony termin do usunięcia wad do dnia usunięcia wad włącznie.
8. W przypadku zwłoki w wymianie wadliwego, stwierdzonego przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji, przedmiotu umowy na wolny od wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitej wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu, w którym upływa ustalony termin do usunięcia wad do dnia usunięcia wad włącznie.
9. Za zwłokę w dokonaniu naprawy i dostarczeniu przedmiotu umowy wolnego od wad

w okresie gwarancyjnym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia dostawy przedmiotu umowy włącznie.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie bez zbędnej zwłoki od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony przedmiot umowy, na okres 24 miesięcy i zobowiązuje się dokonywać naprawy przedmiotu umowy lub ich części lub wymiany na nowy, wolny od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej budowy, niewłaściwej jakości materiałów lub wad ukrytych, lub wystąpienia innych niesprawności dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 bez zastrzeżeń, przy czym gwarancja obejmuje również elementy, z których został wykonany przedmiot umowy oraz prace montażowe. Wszelkie czynności w ramach gwarancji i w okresie jej obowiązywania dokonywane będą nieodpłatnie. Ryzyko utraty gwarancji, udzielonej przez producenta, wskutek napraw przeprowadzonych przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami producenta ponosi Wykonawca.
3. Niezależnie od powyższych uprawnień, w przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy wykonania warunków gwarancyjnych, Zamawiającemu będzie służyło prawo zlecenia ich realizacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie z przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem oraz za uszkodzenia mechaniczne wynikłe z niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy oraz w wypadku nieprzestrzegania reguł jego eksploatacji.
5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni naprawy.
6. W przypadku ponownego wystąpienia wad i po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi

§ 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, a także stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Obowiązek informacyjny w zakresie Ochrony Danych Osobowych:

zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zespół Szkół i Placówek Specjalnych, ul. Jagiellońska 69
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych można uzyskać pod adresem
e-mail zssleg@interia.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz Kodeksu Pracy (Dz. U. 2018 poz. 917).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych, ul. Jagiellońska 69, oraz producent oprogramowania kadrowo-płacowego w ramach świadczonego serwisu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z kategorią archiwalną
6. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:
 - a. dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b. sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c. usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody,
 - d. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość przetwarzania danych osobowych jest kwestionowana,

- e. przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych.;
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem nawiązania stosunku zamawiający – wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym.

Zamawiający

Wykonawca

.....
(Dyrektor PZS i PS w Legionowie)

.....
(Wykonawca)

.....
(kontrasygnata, Główny Księgowy)

DYREKTOR

Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek
Specjalnych w Legionowie


Ewa Lewicka